

Se state
costruendo
un sogno,

**FATE
LA SCELTA
GIUSTA.**

#CostruiscilTuoSogno

IMPRESA EDILE RB di Balduzzi & C. s.n.c



RB	PROFILO AZIENDALE	P03
RB	CHI SIAMO | SETTORI IN CUI OPERIAMO	P05
RB	CHI SIAMO | STRUTTURA OPERATIVA	P07
RB	CHI SIAMO | ORGANIGRAMMA	P08
RB	CHI SIAMO | PUNTI DI FORZA	P09
RB	CHI SIAMO | SICUREZZA	P11
RB	CHI SIAMO | PROGRAMMA LAVORI	P12
RB	CHI SIAMO | DATI AZIENDALI	P14
RB	OPERE REALIZZATE DI RILIEVO	P15
RB	IMMOBILIARE RESIDENZA IL TRUCIOLO	P17

PROFILO AZIENDALE

RB RISTRUTTURAZIONI BERGAMASCHE s.n.c. impresa edile, con sede in **Clusone (BG)**, nasce nel 1999 grazie al suoi fondatori **Antonio** e **Raffaele Balduzzi** che dopo anni di esperienza diretta nel settore decide di intraprendere l'attuale realtà imprenditoriale. Possiamo quindi vantare oltre **30 anni** di attività, che nel corso degli anni si è specializzata in opere civili, nelle manutenzioni ordinarie e straordinarie, nella ristrutturazioni, nel recupero e nel restauro conservativo oltre che svolgere opere anche in campo industriale.

Esercita con i migliori progettisti del settore, qualità, precisione e reputazione sono diventate un vero e proprio punto di riferimento per interventi di prestigio. R**B RISTRUTTURAZIONI BERGAMASCHE s.n.c.** infatti opera per la committenza pubblica e privata con uguale attenzione rispondendo con professionalità alle richieste del cliente più esigente.

Maggiore importanza, con il passaggio generazionale ai figli **Daniele, Fabio** e **Davide Balduzzi**, sono rispetto, fiducia, responsabilità e attenzione alla formazione del personale per instaurare un clima familiare, da sempre le fondamenta della nostra filosofia aziendale.

Per gestire una impresa edile di successo riteniamo indispensabile valorizzare adeguatamente



le **risorse umane** prima di ogni altra risorsa tecnologia dove la **manualità è fondamentale**.

Il modo migliore per soddisfare il cliente è offrire un servizio completo chiavi in mano, il nostro ufficio tecnico di ingegneria e architettura è in grado di soddisfare con creatività, professionalità e qualità le vostre richieste perché se state **COSTRUENDO UN SOGNO** e non avete ancora le idee chiare, vi sapremo consigliare per **FARE LA SCELTA GIUSTA**.

Al fine di raggiungere gli obiettivi per la progettazione e realizzazione di un ottimo prodotto per il committente la nostra azienda è in grado di coordinare ogni reparto da quello amministrativo, tecnico e burocratico a quello operativo di cantiere.

Ogni grande edificazione nasce dalle competenze dei professionisti, la scelta dei migliori fornitori e dall'utilizzo di materie prime di qualità.

#CostruiscilTuoSogno

Se state costruendo un sogno,
FATE LA SCELTA GIUSTA.



MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

- Rifacimento completo delle facciate con consolidamento strutturale e/o termoisolante
- Ripristino di intonaci e rivestimenti in genere
- Ripristino di getti di cemento armato o cls deteriorati
- Tinteggiature e rivestimenti tradizionali (silossanici, silicati, calce, quarzo)
- Rifacimento coperture, tetti e balconi
- Risanamento di murature con infiltrazioni di umidità di risalita
- Intonaci traspiranti, ventilati e speciali
- Messa in sicurezza di rivestimenti lapidei
- Protezione antigraffiti
- Bonifica delle superfici in cemento amianto – eternit
- Abbattimento delle barriere architettoniche
- Riqualificazione energetica con studio termografico
- Realizzazione completamento strutture portanti o di rivestimento in cartongesso





RISTRUTTURAZIONI EDILI

- Recupero sottotetto
- Lavori di ampliamento superfici residenziali
- Trasformazione di locali accessori in residenziali o commerciali
- Realizzazione opere da muratore, pittore, idraulico, elettricista, parquet, decoratore, falegname, cartongessista

OPERE INDUSTRIALI

- Realizzazione di strutture in cemento armato di elevata complessità per qualsiasi uso
- Realizzazione di strutture per capannoni industriali
- Realizzazione di strutture in cemento armato per deflusso o raccolta d'acqua per centrali idroelettriche (canali, prese, vasche di raccolta, vasche di scolo, "scala di risalita" per pesci)
- Ripristino magazzini con riqualificazione ad uso uffici
- Ristrutturazione o realizzazione palestre pubbliche o private





CHI SIAMO | STRUTTURA OPERATIVA

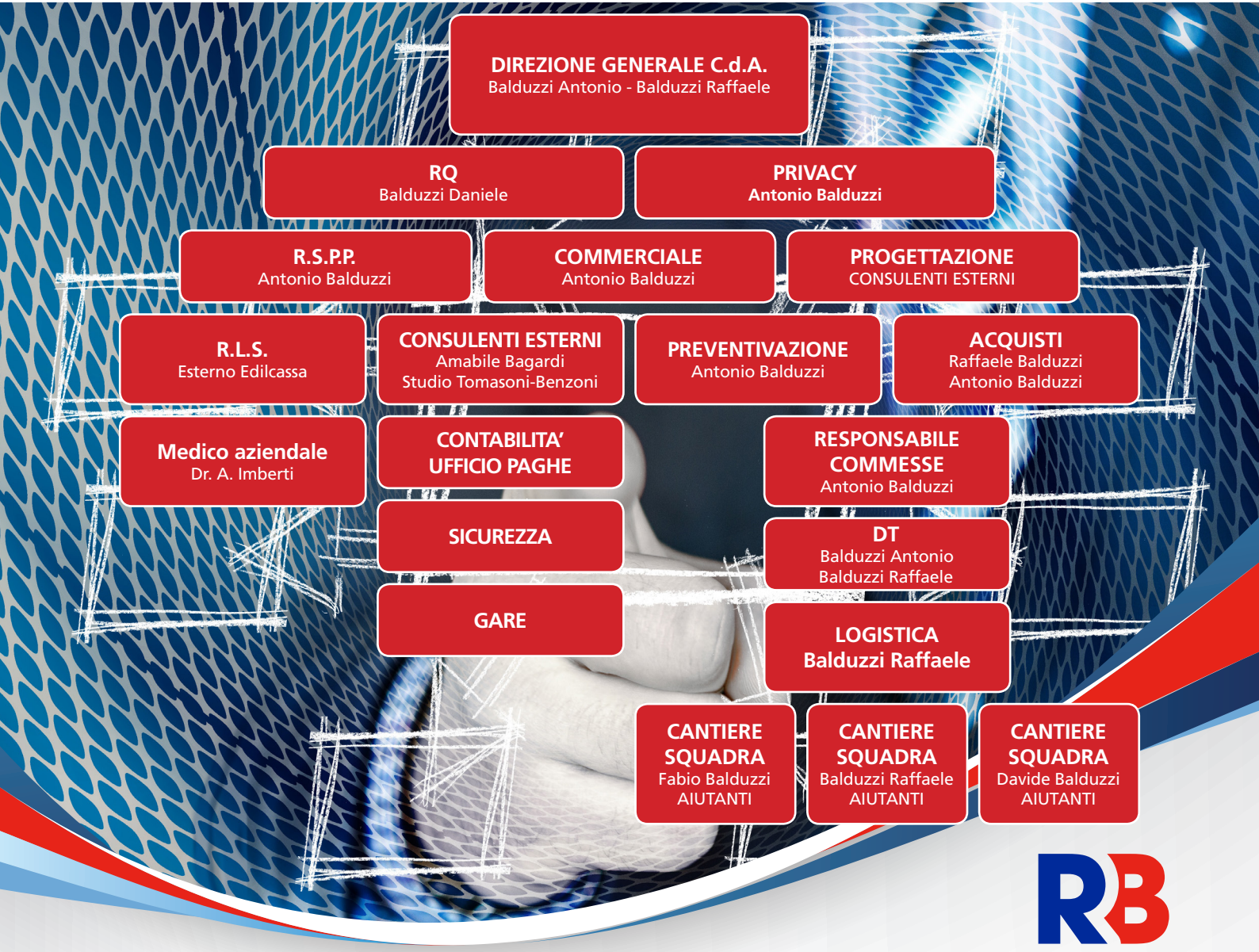
La sede amministrativa è sita in Clusone alla via Via P. Guizzetti 3 – 24023 Clusone (Bg) in cui si trovano la Direzione Aziendale, l'Ufficio vendite, l'Ufficio amministrativo e l'Ufficio tecnico.

Vi è inoltre sita in Milano Via Santa Margherita – 20861 Brugherio (MB), una struttura logistica adibita a deposito delle attrezzature, materiali e macchinari.



CHI SIAMO | ORGANIGRAMMA NOMINATIVO

EMESSO DA: RQ | ED. 1 - REV. A | DATA: 15/03/2018 | S.G.Q.





CHI SIAMO | PUNTI DI FORZA

IL KNOW HOW

La reputazione di **RB RISTRUTTURAZIONI BERGAMASCHE s.n.c.**, nasce e si sviluppa grazie alla attezione e la crescita di tutti i componenti dell'impresa, ciascuno per le proprie competenze, che nel percorso storico hanno acquisito conoscenze molto ampie nel settore edile eseguendo opere di vario genere: dalle costruzioni e ristrutturazioni edili residenziali, commerciali, industriali, pubbliche e private in **CANTIERI DI PICCOLE DIMENSIONI**, ma anche di rilevata importanza, prestazioni d'impresa da protagonista in **CANTIERI DI GRANDI DIMENSIONI.** Affidandoti a **RB RISTRUTTURAZIONI BERGAMASCHE s.n.c.** ti confronterai solamente con un' **UNICA FIGURA DI RIFERIMENTO**, che oltre a essere a tua completa disposizione per ogni singola decisione e scelta, seguirà i rapporti con ognuno dei professionisti specializzati interessati e organizzerà ogni lavorazione, sia nei tempi che nelle modalità di esecuzione.

Abbiamo creato con grande impegno un TEAM DI PROFESSIONISTI, per seguirti in modo completo in tutte le fasi del progetto, partendo dalla tua idea e sviluppandola nel migliore dei modi.







LA RICERCA E LA TECNOLOGIA

Poniamo come principale obiettivo la tua massima fiducia e soddisfazione, per darti il miglior livello qualitativo, rientrando nel budget a disposizione e nei tempi concordati. Caratteristica distintiva dell'impresa consiste nell'aver coniugato una profonda conoscenza delle tecniche costruttive derivanti da una decennale esperienza con le più aggiornate competenze nel campo strutturale e progettuale dei manufatti edili. I progetti e le loro realizzazioni sono curati in tutti i particolari, frutto di una **continua ricerca dei materiali e della loro corretta applicazione**. Particolare attenzione è stata rivolta agli impianti ricercando continuamente soluzioni innovative e migliorative, infatti la **RB RISTRUTTURAZIONI BERGAMASCHE s.n.c.** è in grado di garantire un'assistenza tecnica completa perché studia e realizza le singole realizzazioni al fine di prevenire e risolvere i problemi.

Le conoscenze all'avanguardia, la competenza aggiornata sul fronte delle tecniche costruttive e il personale specializzato agiscono sul piano operativo per la risoluzione integrata anche delle esigenze più complesse dei clienti e/o committenti.

QUESTA CARATTERISTICA PRESENTA PUNTI DI FORZA E D'ECCELLENZA:

- La tenace ricerca del "bene dell'impresa";
- La flessibilità;
- La velocità dei processi decisionali;
- L'elevata capacità di reazione agli eventi ambientali;
- La diffusa imprenditorialità;
- Il coinvolgimento dei collaboratori;
- La condivisione di un "sistema di valori";
- La facilità di controllo del sistema impresa;
- La "presa" immediata che l'imprenditore ha su tutta l'impresa.



Getti in opera e a vista

Strutture armate di elevata complessità

CHI SIAMO | SICUREZZA

Tutti i nostri lavori sono eseguiti nel pieno rispetto delle attuali leggi della sicurezza e sotto il controllo di personale istruito e competente a tutela delle responsabilità previste in capo al Committente e all'impresa.



CHI SIAMO | PROGRAMMA LAVORI

La R.B. s.n.c. svolge la propria attività programmando i propri lavori in base alle esigenze dei clienti in modo da realizzare lavori in completa collaborazione sia per la realizzazione che per i suoi tempi.

Concordato ed accettato il preventivo, tra le parti verrà siglato un contratto in cui verrà deciso l'inizio dei lavori e la durata che sarà stabilita sulla base di un crono programma redatto congiuntamente con la Direzione Lavori sulla base delle necessità del Committente.

La nostra Impresa dispone di una struttura aziendale e di mezzi propri meccanici e strumentali in grado di assicurare lo svolgimento dei lavori nei termini di tempo che risultano più appropriati alle esigenze di lavoro del Committente.





CHI SIAMO | DATI AZIENDALI

- Denominazione: RB di Balduzzi & C. s.n.c.
- Forma giuridica: società in nome collettivo
- Sede legale: Via Pietro Guizzetti n. 3 – 24023 Clusone (BG)
- Prossima apertura magazzino: Via Santa Margherita – 20861 Brugherio (MB)
- Codice fiscale e Partita IVA: 02667050161
- Tel.: 0346.24326 – Fax: 0346.1942010
- Contatti urgenti: Balduzzi Antonio Cell. 337.407339
- E-mail: info@ristrutturazioni-bergamasche.it
- Iscrizione alla C.C.I.A.A. di Bergamo al nr REA BG-313384
- Posizione INPS di Bergamo nr 1207938183
- Posizione INAIL di Bergamo nr 4658536 PAT nr 33124233
- Posizione Cassa Edile di Bergamo nr 1-002703
- Certificazione Qualità UNI EN ISO 9001:2015 nr. SC 17-4190 conseguita in data 09/02/2017
- Certificazione SOA categoria OG1 classe IVnr. 17912/11/00 conseguita in data 28/03/2017



OPERE REALIZZATE DI RILIEVO





SCUOLA DELL'INFANZIA

Fondazione Scuola dell'Infanzia Clara Maffeis - Comune di Clusone (BG)

La R.B. s.n.c. nel gennaio 2015 partecipa ad un bando emanato dalla Fondazione Clara Maffeis con finanziamento pubblico per la ristrutturazione/ampliamento della scuola dell'infanzia Clara Maffeis (CUP G91E14000310007 - CIG 6094968EB1) con annesso restauro dell'area storica a tutela dei beni culturali nella zona dell'ingresso e cappella interna.

L'impresa si aggiudica il bando ed inizia i lavori nel mese di marzo 2015 con data ultimazione lavori settembre 2016 con l'inaugurazione del nuovo anno scolastico.

I LAVORI SI SVOLTI CON METODOLOGIA E
NEL RISPETTO DELLE STRUTTURE DA PRESERVARE: SI È PROCEDUTO:

- alla demolizione di alcune strutture per poi procedere alla realizzazione degli scavi e l'esecuzione della fondazione e del piano interrato in cemento armato;
- alla ristrutturazione delle strutture storiche da preservare, in particolare si è realizzato una nuova copertura a rinforzo della copertura storica esistente nella zona d'ingresso e costruendo una nuova copertura di legno lamellare sulle restanti parti;
- al restauro della zona d'ingresso e della cappella presente nella struttura come previsto dalla Soprintendenza del Ministero per i Beni e le Attività Culturali;
- alla realizzazione delle nuove ali adibite ad aule interamente in legno lamellare prefabbricato con strutture piramidale a luce solare centrale mediante "lanterne" posizionate sulla colma;
- alla realizzazione della palestra e zona cucine in cemento armato;
- alla realizzazione di coperture delle aule in legno con lastre aggraffate in zinco-titanio;
- alla realizzazione degli impianti termo-idraulici e di condizionamento, impianto fotovoltaico;
- alla realizzazione di facciate ventilate con rivestimento in WPC su struttura portante in alluminio;
- alla posa di serramenti in alluminio ad alta insonorizzazione e bassa trasmittanza termica;
- alla realizzazione di tutte le finiture in genere dalla piastrellatura alla posa parquet;
- alla sistemazione delle aree verdi e del giardino circostante.



PALESTRA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO VIA S. ALESSANDRO - Clusone (BG)

La R.B. s.n.c. nel maggio 2016 partecipa ad un bando comunale per la ristrutturazione della palestra della Scuola secondaria di primo grado di Via S. Alessandro in Clusone (CUP G91E15000150004 – CIG 6701572828).

La palestra è stata completamente rivestita con struttura portante in alluminio ed interposti pannelli in lana di roccia fonoassorbenti sia sulle pareti che sul soffitto per una completa insonorizzazione, rivestiti successivamente con pannelli Celanit AB costituiti da lana di legno mineralizzata con cemento bianco. Inoltre sono stati realizzati nuovi serramenti in PVC e modificati serramenti già esistenti prevendendo l'apertura elettrica centralizzata e sostituzione luci esistenti con fari a Led di maggior potenza e di minor consumo. I lavori si sono realizzati dal 30 luglio 2016 con consegna l'8 settembre 2016 per l'apertura scolastica.



CENTRALE IDROELETTRICA – Pontoglio (BS)

La R.B. s.n.c. nell'estate 2016 ha realizzato, per una società privata, una centrale idroelettrica sul fiume Oglio. Il lavoro di difficile attuazione ha previsto la realizzazione di varie casserature di elevata complessità in quanto trattasi di muri di grosso spessore per contenere la pressione elevata dell'acqua e delle turbine, nonché di numerosi salti di quota, di inclinazione e di angolatura che comportano una maggior cura e attenzione nella esecuzione.



CONDOMINIO – Sopralzo ad uso abitativo – Milano (MI)

La R.B. s.n.c. nel 2013 ha realizzato, per un privato, un sopralzo ad uso abitativo con una struttura di putrelle in acciaio.

La realizzazione oltre che ai lavori ordinari di impiantistica e finitura, ha previsto il posizionamento della struttura portante in acciaio e dei tamponamenti perimetrali con mattoni in Porton e copertura in lastre di legno lamellare tagliate a misura con area minima di 4/6 mq realizzati in Germania.

#CostruiscilTuoSogno

Se state costruendo un sogno, **FATE LA SCELTA GIUSTA.**

IMMOBILIARE RESIDENZA IL TRUCIOLO

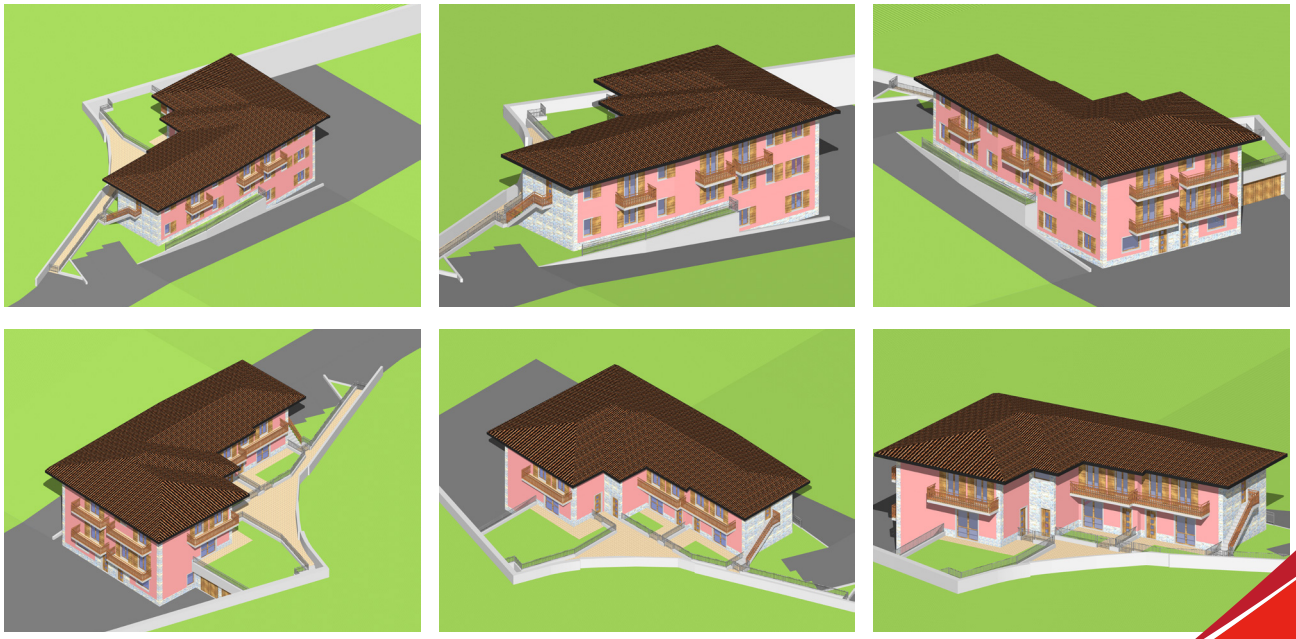
Appartamenti a Cerete Basso - Val Seriana - Bergamo.
A pochi minuti da Clusone, a due passi dal lago d'Iseo e Lovere e a pochi km dalle vette: Presolana, Monte Pora, Gromo e Spiazzi di Gromo, dove potrete in estate passeggiare fra sentieri e pinete; vivere i fine settimana invernali lasciandosi alle spalle le dure settimane lavorative cittadine sulle preparate piste da sci per gli amanti della discesa e del fondo.

Da menzionare la pista olimpionica di Schilpario, il down hill di Spiazzi di Gromo, il comprensorio sciistico di Monte Pora dove si potranno anche raggiungere il Passo della Presolana e visitare la leggenda del "Salto degli Sposi" a Castione della Presolana.
Il territorio di Cerete è posto nella media Val Borlezza, sulla parte destra del fiume Borlezza, ed è attraversato dal torrente Cula, che avendo una portata d'acqua costante durante tutto l'anno, veniva e viene usato come forza motrice per i mulini del paese.
Sebbene faccia parte amministrativamente dei paesi della Val Seriana, Cerete, geograficamente



appartiene al bacino idrico-montano dell'Oglio, in quanto il fiume che lo attraversa sfocia nel Lago Sebino. Il ghiacciaio che per due milioni di anni lo attraversava fino a raggiungere l'altopiano di Clusone, era quello che aveva la provenienza Val Camonica. Le colline moreniche ne sono testimonianza tra Cerete e le località di San Lorenzo e di Songavazzo. Lungo il corso del Borlezza sul fondovalle, son visibili tracce dell'antica torbiera, lasciate dall'erosione del torrente.

Parte da un'altitudine di 407 metri sull'alveo del fiume, fino a raggiungere i 1.419 della sua cima più alta, cima Lasù. Il comune è composto dalle tre frazioni: Cerete Alto, Cerete Basso e Novezio.



La residenza è composta da 10 appartamenti confortevoli accoglienti e luminosi, sono la scelta ideale per vacanze sulla neve in inverno o fughe di relax in estate. Ideale per famiglie e giovani coppie. Un sogno realizzabile perchè è un investimento alla portata di tutti.

Tutti i nostri appartamenti sono delle vere e proprie case vacanza, dispongono di balcone privato, giardino e piano rialzato, costruiti per rispondere alle vostre esigenze.

Vista panoramica della valle, appartamenti indipendenti, garage e/o posto auto, giardino e/o piano rialzato in stile rustico, zona e atmosfera serena, sicura, silenziosa.








#CostruiscilTuoSogno

Se state costruendo un sogno, **FATE LA SCELTA GIUSTA.**

#CostruiscilTuoSogno

Se state costruendo un sogno, **FATE LA SCELTA GIUSTA.**

www.ristrutturazioni-bergamasche.it

COSTRUZIONI CIVILI, INDUSTRIALI E PUBBLICHE, COMPLESSI RESIDENZIALI E INDUSTRIALI
VILLE, RISTRUTTURAZIONI, UFFICI E APPARTAMENTI A VENDERE, OPERE PER CONTO TERZI, IMMOBILIARE

IMPRESA EDILE RB di Balduzzi & C. s.n.c
info@ristrutturazioni-bergamasche.it
Via P. Guizzetti 3 - 24023 Clusone (Bg) Italia
Telefono +39 0346.24.326 Fax +39 0346.19.42.010
Codice Fiscale e Partita IVA 02667050161
www.ristrutturazioni-bergamasche.it

Ristrutturazioni Bergamasche